



Artikel 1 – Geldigheidsduur van de offertes

1-1 Tenzij tegenstrijdige bepaling is de offerte slechts geldig tijdens een periode van 30 kalenderdagen. De Aannemer is enkel gehouden door zijn offertes indien de aanvaarding door de Opdrachtgever hem binnen deze termijn bereikt.

1-2 Wijzigingen aangebracht aan de offerte en aan de algemene aannemingsvoorwaarden voor werken door de Opdrachtgever zijn slechts geldig indien zij door de Aannemer schriftelijk werden aanvaard. De Aannemer en de Opdrachtgever (hierna samen "de Partijen" genoemd en afzonderlijk "een Partij") verbinden er zich toe hun rechten en verplichtingen te goeder trouw uit te voeren.

1-3 Offerte op basis van gekende gegevens, aannames en parameters

De offerte van Geo-Project wordt opgemaakt op basis van de op het ogenblik van de offerte beschikbare gegevens, plannen, parameters, veronderstellingen en uitvoeringsmodaliteiten die door de opdrachtgever of door derden werden verstrekt of die uit de omstandigheden redelijkerwijze konden worden afgeleid.

Indien niet alle relevante gegevens gekend zijn op het ogenblik van de offerte, mag Geo-Project uitgaan van redelijke technische en commerciële aannames. De parameters, veronderstellingen en uitvoeringsvoorwaarden die de prijs, planning, uitvoerbaarheid of configuratie van de werken kunnen beïnvloeden, kunnen in de offerte, in bijlagen of in andere contractstukken nader worden omschreven.

Indien tijdens de voorbereiding of uitvoering blijkt dat de werkelijke omstandigheden, gegevens, parameters of aannames afwijken van hetgeen waarop de offerte gebaseerd was, heeft Geo-Project het recht de prijs, planning, uitvoeringswijze, boringconfiguratie en/of andere contractuele modaliteiten aan te passen, dan wel de daarmee gepaard gaande prestaties als meerwerk aan te rekenen.

1-4 Prijsherziening

Indien de uitvoering van de werken of van een afzonderlijke factuurschijf plaatsvindt meer dan zestig (60) kalenderdagen na de datum van de offerte, wordt de prijs van de betrokken factuurschijf herzien volgens de navolgende formule:

$$p = P \times [0,40 \times (s / S) + 0,40 \times (i-2021 / I-2021) + 0,20]$$

waarbij:

p = de herziene prijs van de betrokken factuurschijf;

P = de oorspronkelijke prijs van de betrokken factuurschijf;

s = de door de FOD Economie gepubliceerde waarde "s" voor lonen, sociale lasten en verzekeringen in de bouwsector, geldig op het ogenblik van de herziening;

S = de door de FOD Economie gepubliceerde waarde "S" voor lonen, sociale lasten en verzekeringen in de bouwsector, geldig op de datum van de offerte;

i-2021 = de door de FOD Economie gepubliceerde Mercuriale-index I-2021, geldig voor de maand voorafgaand aan het ogenblik van de herziening;

I-2021 = de door de FOD Economie gepubliceerde Mercuriale-index I-2021, geldig voor de maand voorafgaand aan de datum van de offerte.

Voor de toepassing van dit artikel geldt als ogenblik van de herziening de facturatedatum van de betrokken factuurschijf.

Indien de relevante waarde of index op de facturatedatum nog niet gepubliceerd is, wordt voorlopig de laatst gepubliceerde relevante waarde of index toegepast. Zodra de definitieve waarde of index gepubliceerd is, heeft Geo-Project het recht de prijsherziening te regulariseren via de eerstvolgende factuur, dan wel via een afzonderlijke debet- of creditnota.

Deze prijsherziening geldt van rechtswege zodra aan de toepassingsvoorwaarden is voldaan en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling of een bijkomend akkoord vereist is.

1-5 In voorkomend geval, en enkel voor zover uitdrukkelijk aangegeven op de offerte van Geo-Project, zullen de werken van Geo-Project worden uitgevoerd en afgerekend op basis van de dagprijzen zoals deze van toepassing zijn op het ogenblik van de bestelling van de materialen door Geo-Project. De in de offerte weergegeven prijzen worden in zulk geval louter ter illustratie weergegeven en kunnen aldus verschillen van de uiteindelijk door Geo-Project gefactureerde bedragen in het kader van de uitvoering van de werken.

Artikel 2 – Toepassing van de algemene aannemingsvoorwaarden

Zoals uitdrukkelijk vermeld op de offerte gaat de Opdrachtgever, door de aanvaarding van de offerte, akkoord met de toepassing van deze algemene aannemingsvoorwaarden voor werken die substantieel zijn voor de uitvoering van de werken.

Artikel 3 – Betaling

3-1 Bij opdrachtbevestiging is een voorschot verschuldigd van 30% van de totale aannemingsprijs, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Geo-Project is niet gehouden materialen te bestellen, capaciteit te reserveren, planning vast te leggen of de werken aan te vatten zolang dit voorschot niet integraal werd ontvangen.

3-2 Tenzij anders wordt overeengekomen, wordt het saldo van de prijs van de aanneming, rekening houdend met het betaalde voorschot, gefactureerd in twee bijkomende schijven, namelijk na uitvoering van de boringen en na het binnenbrengen van de leidingen voor aansluiting. De btw, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de Opdrachtgever. De facturen van Geo-Project worden steeds per e-mail verstuurd.

3-3 Indien de overeenkomst zowel geothermische boringen als aansluitwerken, vulwerken, testspoelingen of andere vervolgfases omvat, is Geo-Project niet gehouden deze vervolgfases aan te vatten of verder te zetten zolang de factuur of facturen met betrekking tot het voorschot, de geothermische boringen of enige voorafgaande uitvoeringsfase niet integraal en tijdig zijn betaald. Elke vertraging in de aansluitfase of in enige vervolgfase die hieruit voortvloeit, kan Geo-Project niet worden tegengeworpen en geeft geen recht op schadevergoeding of prijsvermindering.

3-4 De offerte van Geo-Project bevat de prijzen voor meerwerken zoals het gebruik van rijkplaten, het voorzien van elektriciteit of een standpijp voor water. Deze meerprijzen zullen

aangerekend worden telkens wanneer de bijkomende werken noodzakelijk blijken, zelfs indien de opdrachtgever dit niet uitdrukkelijk heeft gevraagd.

3-5 De facturen moeten betaald worden binnen een termijn van 30 kalenderdagen na hun verzending. Gebeurt dit niet, dan zullen de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een verwijsinterest conform de in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties bepaalde interestvoet, berekend naar rato van het aantal dagen betalingsachterstand.

Bovendien worden de op de vervaldag verschuldigde, maar niet betaalde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire vergoeding van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 125,00 EUR.

3-6 Indien de Opdrachtgever een "consument" is in de zin van artikel 1.1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht, zijn de facturen betaalbaar binnen 15 kalenderdagen na verzending. Gebeurt dit niet, dan zal door de Aannemer een eerste kosteloze herinnering aan de Opdrachtgever worden verstuurd. Als de betaling niet plaatsvindt binnen 14 kalenderdagen vanaf ofwel de derde werkdag na het verzenden van voormelde eerste kosteloze herinnering, ofwel de kalenderdag volgende op de datum van de herinnering verzonden via elektronische weg, worden de onbetaalde bedragen verhoogd met:

Voor elke schuld tot en met 150,00 EUR: 20,00 EUR;

Voor elke schuld tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR: 30,00 EUR vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 EUR en 500,00 EUR;

Voor elke schuld boven 500,00 EUR: 65,00 EUR vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,00 EUR, met een maximum van 2.000,00 EUR; alsook een verwijsinterest conform de wettelijk toepasselijke interestvoet.

Van zodra één factuur niet tijdig betaald is, heeft Geo-Project het recht om haar werkzaamheden op te schorten, in afwachting van een integrale betaling van de vervallen factuur of facturen, en dit na voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtgever.

Artikel 4 – Verandering van omstandigheden

4-1 Indien cumulatief aan volgende vereisten is voldaan, kan een partij aan de andere partij vragen om het contract te heronderhandelen met het oog op het herstel van het oorspronkelijk contractueel evenwicht of een beëindiging van het contract:

– een verandering van omstandigheden die de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend maakt, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist;

– die onvoorzienbaar was bij de contractsluiting;

– die ontoerekenbaar is aan de schuldenaar die zich erop beroept; en

– de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen.

De partijen blijven hun verbintenissen nakomen in de loop van de heronderhandelingen.

Kunnen onder andere en afhankelijk van de concrete feiten in aanmerking komen als omstandigheden die heronderhandelingen rechtvaardigen:

– gewijzigde sociaal-economische omstandigheden zoals aanhoudende abnormale prijsstijgingen of algemene bevoorradingsproblemen van grondstoffen, materialen en energie ten gevolge van een oorlog, embargo, of andere internationale economische sancties, staking, epidemie, pandemie, een algemene structurele marktverstoring, belangrijke wijzigingen in de wisselkoersen, ...;

– een aanpassing of nieuwigheid van de wetgeving en/of regelgeving en/of bindende adviezen van officiële instanties gepubliceerd en in werking getreden na datum van ondertekening van het contract.

4-2 Zodra een partij kennis heeft of behoort te hebben van de veranderde omstandigheden die een heronderhandeling van het contract rechtvaardigen, dient zij deze feiten aan de andere partij binnen de 10 werkdagen schriftelijk te melden. Partijen zullen de onderhandelingen aanvatten binnen de 10 werkdagen na verzending van de schriftelijke melding en deze te goeder trouw voeren. In ieder geval moet de partij die de onderhandelingen aanvraagt, de andere partij informeren over de concrete impact van zodra dit mogelijk is.

4-3 Bij afwijzing of mislukking van de heronderhandelingen binnen een redelijke termijn, kunnen partijen via alternatieve geschillenregeling, dan wel de rechter op verzoek van één van hen ofwel het contract aanpassen om het in overeenstemming te brengen met hetgeen de partijen redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de veranderde omstandigheden, ofwel het contract geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de veranderde omstandigheden en volgens de modaliteiten waarover ze zullen akkoord gaan of die de instantie belast met de alternatieve geschillenregeling, dan wel de rechter vaststelt.

Artikel 5 – Overmacht

5-1 Er is sprake van overmacht wanneer een partij door een ontoerekenbaar en onoverkomelijk beletsel tijdelijk of definitief onmogelijk wordt gemaakt haar contractuele verbintenissen geheel of gedeeltelijk na te komen.

5-2 De partij die zich op overmacht beroept, dient de andere partij daarvan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen tien (10) werkdagen nadat zij kennis heeft of redelijkerwijze kennis behoort te hebben van het beletsel, schriftelijk in kennis te stellen, met vermelding van de aard van het beletsel en, voor zover redelijkerwijze mogelijk, de vermoedelijke gevolgen voor de uitvoering van de overeenkomst.

5-3 In geval van tijdelijke overmacht worden de verbintenissen waarvan de uitvoering onmogelijk is, opgeschort voor de duur van de overmacht, vermeerderd met de redelijke termijn die nodig is om de werf, planning, personeelsbezetting, materieelbezetting, leveringen en uitvoering opnieuw op te starten. De uitvoeringstermijnen worden in dat geval van rechtswege verlengd zonder dat Geo-Project enige schadevergoeding verschuldigd is



wegens deze vertraging, behoudens in geval van opzet, zware fout of voor zover uitsluiting wettelijk niet is toegelaten.

5-4 Indien de overmacht definitief is, of indien de tijdelijke overmacht dermate lang aanhoudt dat de verdere instandhouding van de overeenkomst redelijkerwijze niet langer kan worden vereist, heeft elk van de partijen het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen door schriftelijke kennisgeving, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn louter wegens deze beëindiging.

5-5 In geval van beëindiging wegens overmacht blijven alle reeds uitgevoerde prestaties, reeds bestelde of niet-annuleerbare materialen, reeds aangegane verbintenissen ten aanzien van leveranciers of onderaannemers, alsook alle reeds gemaakte kosten, met inbegrip van maar niet beperkt tot studie-, voorbereidings-, mobilisatie-, huur-, transport-, administratie- en vergunningskosten, verschuldigd door de opdrachtgever voor zover deze betrekking hebben op de overeenkomst.

5-6 Overmacht geeft geen aanleiding tot enige afstand van betaling voor reeds behoorlijk uitgevoerde prestaties of reeds gemaakte en aanwijsbare kosten. Partijen verbinden zich ertoe de gevolgen van de overmacht te goeder trouw te beperken waar dit redelijkerwijze mogelijk is.

5-7 Niets in dit artikel strekt ertoe de aansprakelijkheid van Geo-Project uit te sluiten of te beperken in strijd met dwingend recht.

Artikel 6 – Wijzigingen en meerwerken

Alle door de Opdrachtgever bestelde wijzigingen of meerwerken en de gevolgen ervan op de prijs en/of de planning vergen het voorafgaande akkoord van beide Partijen en kunnen met alle rechtsmiddelen worden bewezen.

Artikel 7 – Veiligheidscoördinatie

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt ingediend niet begrepen in de offerteprijs.

Artikel 8 – Werkdagen en uitvoeringstermijn

8-1 Indien er een expliciete uitvoeringstermijn werd overeengekomen, dan zijn de uitvoeringstermijnen bepaald in werkdagen. Als werkdagen worden niet beschouwd: de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de inhaalrustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende ten minste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.

8-2 Indien de opdrachtgever een consument is in de zin van artikel 1,1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht, zullen verträgen in de uitvoering die aan de Aannemer toerekenbaar zijn, aanleiding geven tot betaling van een forfaitaire vergoeding van 25,00 EUR per kalenderdag vertraging, met een maximum van 10% van de prijs van de werken.

Deze vergoeding zal slechts verschuldigd zijn na het verzenden van een eerste kosteloze herinnering door de consument aan de Aannemer en na het verstrijken van:

- in geval van verzending per post: een termijn van 14 kalenderdagen, vermeerderd met 3 werkdagen na verzending;

- in geval van verzending via elektronische weg: een termijn van 14 kalenderdagen die aanvangt de dag volgend op de verzending.

8-3 Indien de werken op de voorziene datum niet kunnen worden aangevat, niet normaal kunnen worden voortgezet of moeten worden onderbroken om redenen die niet aan Geo-Project toerekenbaar zijn, heeft Geo-Project recht op een vergoeding lastens de opdrachtgever.

Dit is onder meer het geval wanneer het terrein niet vrij, niet toegankelijk, niet stabiel, niet berijdbaar of niet werfrij is, wanneer andere aannemers, materialen, voertuigen of installaties de uitvoering hinderen, wanneer geen of onvoldoende water of elektriciteit beschikbaar is, wanneer vereiste vergunningen, toelatingen, signalisatie, parkeerplaatsen of voorbereidende werken ontbreken, of wanneer de opdrachtgever onjuiste, onvolledige of laattijdige informatie heeft verstrekt over private ondergrondse leidingen, constructies, as-buils of andere hinderpalen.

In geval van tijdelijke stilstand of wachttijd die niet aan Geo-Project toerekenbaar is, is de opdrachtgever aan Geo-Project een forfaitaire wachvergoeding verschuldigd van:

- 200,00 EUR per begonnen uur voor een boorploeg;

- 100,00 EUR per begonnen uur voor een aansluitploeg.

Indien de stilstand langer duurt dan twee (2) uur, dan wel indien redelijkerwijze moet worden vastgesteld dat de werken die dag niet meer normaal kunnen worden uitgevoerd, is in plaats van voormelde wachvergoeding een forfaitaire dagvergoeding verschuldigd van:

- 1.600,00 EUR per dag voor een boorploeg;

- 800,00 EUR per dag voor een aansluitploeg.

Deze vergoedingen gelden als minimale forfaitaire schadevergoeding, onverminderd het recht van Geo-Project om hogere werkelijke schade te bewijzen en te vorderen, met inbegrip van maar niet beperkt tot bijkomende transportkosten, verloren planning, kosten van onderaannemers, kosten van gehuurd materieel, signalisatie, administratie- en herplanningskosten.

De werken zullen in dat geval opnieuw worden ingepland wanneer de planning van Geo-Project dit toelaat, zonder dat Geo-Project hiervoor enige aansprakelijkheid draagt voor vertraging die uit deze herplanning voortvloeit, voor zover de oorzaak van de stilstand of vergeefse verplaatsing niet aan Geo-Project toerekenbaar is.

Artikel 9 – Beëindiging van het contract

9-1 Verbreking van de opdracht bij toepassing van artikel 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek - Indien de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze gehouden de Aannemer schadeloos te stellen voor al zijn uitgaven, al de

arbeid en alles wat de Aannemer bij die werken had kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd het recht van de Aannemer om zijn werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

9-2 Ontbinding - De voortijdige ontbinding (artikel 5.90, tweede lid BW) is niet van toepassing op huidig contract.

9-3 Langdurige uitstel- of blokkeringstoestand - Indien de opdrachtgever de werf niet uiterlijk binnen twaalf (12) maanden na de opdrachtbevestiging uitvoerbaar en toegankelijk maakt, dan wel indien Geo-Project ondanks schriftelijke kennisgeving geen effectieve, veilige en onbelemmerde toegang krijgt tot de werf of de overeengekomen werkzone, heeft Geo-Project het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als geannuleerd te beschouwen.

Hetzelfde geldt indien de uitvoering gedurende een onredelijk lange periode onmogelijk blijft door omstandigheden die niet aan Geo-Project toerekenbaar zijn en die binnen de risicosfeer van de opdrachtgever vallen, met inbegrip van maar niet beperkt tot een niet-werkklare toestand, ontbrekende voorbereidende werken, ontbrekende toelatingen, ontbrekende toegang, blijvende bezetting van de werkzone of het uitblijven van noodzakelijke instructies of gegevens.

In dat geval is de opdrachtgever minstens verschuldigd: alle reeds uitgevoerde prestaties, alle reeds bestelde of niet-annuleerbare materialen, alle reeds gemaakte kosten, alsook de contractueel bepaalde annulatievergoeding, onverminderd het recht van Geo-Project om hogere werkelijke schade te bewijzen indien deze groter is.

Artikel 10 – Melding van voltooiing, opmerkingen en aanvaarding

10-1 Na beëindiging van haar prestaties stuurt Geo-Project aan de opdrachtgever een schriftelijke melding van voltooiing via e-mail of via een andere duurzame drager. Geo-Project kan daarbij onder meer uitvoeringsgegevens, boorrapporten, plannen, as-buultinformatie, foto's, facturen of andere relevante documenten voegen.

10-2 De opdrachtgever dient eventuele zichtbare gebreken, zichtbare tekortkomingen of zichtbare niet-conformiteiten schriftelijk en gemotiveerd mee te delen binnen vijftien (15) kalenderdagen na de verzending van de melding van voltooiing.

10-3 Bij gebrek aan tijdige schriftelijke en gemotiveerde opmerkingen binnen de in artikel 10-2 vermelde termijn, worden de werken vermoed te zijn aanvaard wat de zichtbare gebreken betreft, onverminderd dwingend recht, de regels inzake verborgen gebreken en de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek, dan wel de toepasselijke regels inzake tienjarige aansprakelijkheid.

De aanvaarding van de werken kan bovendien blijken uit het gebruik of de ingebruikname van de uitgevoerde werken, het verder laten uitvoeren van opvolgende werken op basis van de door Geo-Project uitgevoerde prestaties, of de betaling van de facturen zonder voorbehoud, behoudens tegenbewijs en onverminderd dwingend recht.

10-4 Kleine onvolkomenheden of beperkte onafgewerktheden die de normale functionaliteit of verdere voortgang van de werken niet wezenlijk verhinderen, beletten de aanvaarding niet. Dergelijke punten worden, voor zover gegrond, binnen een redelijke termijn verholpen.

10-5 Niets in dit artikel strekt ertoe de aansprakelijkheid van Geo-Project uit te sluiten of te beperken in strijd met dwingend recht, noch om afbreuk te doen aan de rechten van een consument of aan de toepasselijke regels inzake tienjarige aansprakelijkheid.

10-6 Voor zover op een overeenkomst de Wet Breyne of andere dwingende opleveringsregels van toepassing zouden zijn, geldt dit artikel slechts in de mate dat het daarmee verenigbaar is.

Artikel 11 – Lichte verborgen gebreken

11-1 Lichte verborgen gebreken die niet vallen onder de regels inzake tienjarige aansprakelijkheid, moeten door de opdrachtgever schriftelijk en gemotiveerd worden gemeld binnen een redelijke termijn na ontdekking ervan.

11-2 Niets in dit artikel strekt ertoe de aansprakelijkheid van Geo-Project uit te sluiten of te beperken in strijd met dwingend recht, noch om afbreuk te doen aan de rechten van een consument of aan de toepasselijke regels inzake tienjarige aansprakelijkheid.

11-3 Voor zover op een overeenkomst de Wet Breyne of andere dwingende opleveringsregels van toepassing zouden zijn, geldt dit artikel slechts in de mate dat het daarmee verenigbaar is.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

12-1 Behoudens in geval van opzet, zware fout, overlijden of lichamelijke schade voor zover wettelijk niet uitsluitbaar, of in alle andere gevallen waarin een beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid door dwingend recht niet is toegelaten, is de totale contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van Geo-Project, haar aangestelden, bestuurders, medewerkers, hulpverleners en onderaannemers beperkt tot het verzekerde bedrag onder de op het schadegeval toepasselijke aansprakelijkheidspolis van Geo-Project, behoudens wanneer de verzekeraar dekking weigert om een reden die niet aan Geo-Project kan worden tegengeworpen.

12-2 Behoudens in de in artikel 12-1 vermelde uitzonderingen is Geo-Project niet aansprakelijk voor onrechtstreekse of gevolgschade, met inbegrip van maar niet beperkt tot winstverlies, inkomstenverlies, gebruiksverlies, productieverlies, exploitatieverlies, verlies van opportuniteiten, stagnatieschade, schade voortvloeiend uit vertraging van andere aannemers of derden, of andere indirecte schade.

12-3 Voor schade, kosten, verträgen of meerwerken die geheel of gedeeltelijk voortvloeien uit door de opdrachtgever verstrekte onjuiste, onvolledige, tegenstrijdige of laattijdige informatie, plannen, as-buult, bodem- of werkgegevens, meldingen of instructies, is Geo-Project niet aansprakelijk. Dergelijke gevolgen blijven ten laste van de opdrachtgever, behoudens in geval van fout van Geo-Project. Geo-Project vraagt de wettelijk vereiste KLIP-plannen op. Indien private of andere leidingen, kabels of constructies niet blijken uit deze



plannen en evenmin schriftelijk, correct en tijdig door de opdrachtgever werden gemeld of aangeduid, is Geo-Project niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan, behoudens in geval van fout van Geo-Project.

12-4 Geo-Project is niet aansprakelijk voor schade aan terrein, ondergrond, gazons, beplanting, opritten, terrassen, verhardingen, afsluitingen, toegangswegen, nutszones of andere elementen op of rond de werf, noch voor modderspatten, vervuiling of sporen die redelijkerwijze inherent zijn aan of moeilijk vermijdbaar zijn bij de uitvoering van de werken met zwaar materieel, behoudens in geval van fout van Geo-Project.

12-5 Indien Geo-Project op verzoek van de opdrachtgever beschermingsmaatregelen neemt, zoals het gebruik van rijplaten, afdekking, bijkomende afscherming, reiniging of andere beschermings- of voorzorgsmaatregelen, blijven deze maatregelen een middelenverbintenis en kunnen zij geen waarborg uitmaken voor het volledig vermijden van schade of hinder die inherent of moeilijk vermijdbaar is bij de uitvoering van de werken.

12-6 Geo-Project is uitsluitend aansprakelijk voor de schade die in oorzakelijk verband staat met een haar toerekenbare fout bij de uitvoering van de aan haar toevertrouwde prestaties, en uitsluitend binnen de grenzen van dit artikel, van artikel 16 en van het toepasselijke dwingende recht.

12-7 Indien Geo-Project zelf instaat voor de dimensionering van de geothermische bron, het aantal boormeters, de boringconfiguratie of een voorstel van uitvoeringswijze, gebeurt dit op basis van de op dat ogenblik gebruikelijke dimensioneringsmethoden, software, technische inzichten en de door de opdrachtgever of door derden verstrekte gegevens, plannen en uitgangspunten.

12-8 Geo-Project staat in voor een professioneel zorgvuldige uitwerking van voormelde dimensionering of boringconfiguratie op basis van de door haar ontvangen informatie. De juistheid, geschiktheid en bruikbaarheid van die dimensionering of boringconfiguratie zijn evenwel rechtstreeks afhankelijk van de juistheid, volledigheid, tijdigheid en actualiteit van de door de opdrachtgever of door derden verstrekte gegevens en uitgangspunten.

12-9 Geo-Project is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuiste, onvolledige, tegenstrijdige, laattijdige of achterhaalde gegevens, berekeningen, aannames of instructies die door de opdrachtgever of door derden werden verstrekt en waarop de dimensionering, boringconfiguratie of uitvoering geheel of gedeeltelijk is gesteund, behoudens in geval van fout van Geo-Project.

12-10 Geo-Project garandeert geen bepaald minimum warmtevermogen, minimum koelvermogen, minimum COP, minimum rendement, minimum seizoensprestatie, exacte boordiepte, exact aantal haalbare boormeters of exacte energetische eindprestatie van de volledige installatie, behoudens indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk door Geo-Project in de offerte of in een afzonderlijke overeenkomst werd gegarandeerd.

12-11 De werkelijke bodemopbouw, ondergrondse omstandigheden, uitvoerbaarheid op de werf, aanwezigheid van obstakels, afwijkende lagen, waterverlies, instabiliteit van de boring, noodzaak aan bijkomende casing of andere technische beperkingen kunnen ertoe leiden dat de oorspronkelijk voorziene diepte, boringconfiguratie, werkwijze of broncapaciteit niet of niet volledig haalbaar is. In dat geval is Geo-Project gerechtigd de werken te schorsen, de dimensionering of boringconfiguratie te herzien, een alternatieve werkwijze voor te stellen of een aangepaste offerte op te maken, zonder aansprakelijkheid voor de gevolgen van die afwijking, behoudens in geval van fout van Geo-Project.

12-12 Werfverzekering, burenhinder en dekking van de werken – De opdrachtgever staat er, voor zover dit redelijkerwijze beschikbaar en gebruikelijk is voor het betrokken project, voor in dat voor de werf een passende werfverzekering, CAR/ABR-polis of gelijkwaardige dekking wordt onderschreven die de uitvoering van de werken, de bestaande toestand, de schade aan naburige eigendommen en de normale werfgebonden risico's in redelijke mate dekt.

De opdrachtgever zal er, voor zover de polisstructuur dit toelaat, voor zorgen dat de activiteiten van Geo-Project, haar aangestelden, hulppersonen en onderaannemers in het kader van de uitvoering van de werken onder die dekking begrepen zijn dan wel niet contractueel worden uitgesloten.

Voor zover wettelijk toegelaten en behoudens in geval van fout van Geo-Project, vrijwaart de opdrachtgever Geo-Project voor aanspraken van derden of burenhinder die uitsluitend voortvloeien uit normale, niet-abnormale en niet-foutieve hinder die inherent is aan de uitvoering van de overeengekomen werken.

Het ontbreken van een dergelijke polis of dekking doet geen afbreuk aan de overige rechten van Geo-Project uit de overeenkomst en laat de aansprakelijkheidsbeperkingen van deze algemene voorwaarden onverlet.

12-13 Garantie op geleverde materialen en componenten – Voor door Geo-Project geleverde materialen, componenten, toestellen en producten gelden uitsluitend de garanties, voorwaarden, beperkingen en uitsluitingen van de betrokken fabrikant of leverancier, voor zover Geo-Project deze redelijkerwijze kan doorgeven of erop kan terugvallen.

Geo-Project verleent geen ruimere product- of fabrieksgarantie dan degene die schriftelijk door de fabrikant of leverancier wordt verleend, behoudens indien Geo-Project uitdrukkelijk en schriftelijk een bijkomende of afwijkende garantie heeft toegekend.

Garantieaanspraken met betrekking tot materialen of componenten geven geen recht op opschorting van betaling van andere opeisbare facturen van Geo-Project.

12-14 Water-, grondwater- en lozingsgerelateerde omstandigheden – Behoudens in geval van fout van Geo-Project is Geo-Project niet aansprakelijk voor schade, hinder, vertraging, bijkomende kosten of gevolgschade die voortvloeien uit grondwaterstanden, grondwaterverplaatsingen, waterverliezen, artesische druk, lozingen, afvoer van water, infiltratie, wateroverlast, bemaling door derden, corrosieve water- of bodemomstandigheden of andere watergerelateerde omstandigheden die inherent zijn aan of samenhangen met de werf, de ondergrond of de uitvoering van de werken.

De opdrachtgever is ertoe gehouden Geo-Project tijdig en volledig te informeren over alle gekende of redelijkerwijze vermoedelijke water-, grondwater-, bemalings-, corrosie- of lozingsomstandigheden die de uitvoering van de werken kunnen beïnvloeden.

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat bijkomende maatregelen, analyses, lozingsvoorzieningen, beschermingsmaatregelen, reiniging, verwerking, vertraging of

aangepaste uitvoeringswijzen nodig zijn omwille van voormelde omstandigheden, gelden deze als meerwerken en/of als omstandigheden die opschorting of herplanning rechtvaardigen overeenkomstig deze algemene voorwaarden.

12-15 Bijzondere prestatie- of dimensioneringsgaranties – Elke bijzondere garantie inzake bronprestatie, dimensionering, configuratie of andere technische prestatie geldt uitsluitend indien en voor zover zij uitdrukkelijk, schriftelijk en projectspecifiek door Geo-Project in de offerte of in een afzonderlijke overeenkomst werd toegekend.

Bij gebreke aan een dergelijke uitdrukkelijke schriftelijke garantie is geen bijzondere prestatiegarantie verschuldigd buiten hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald.

Artikel 13 – Uitvoering van de werken, informatieplicht opdrachtgever en varia

13-1 De opdrachtgever is ertoe gehouden om uiterlijk tien (10) werkdagen vóór de aanvang van de werken aan Geo-Project schriftelijk alle informatie, plannen, as-buultgegevens en documenten te bezorgen die relevant kunnen zijn voor de veilige, conforme en normale uitvoering van de werken.

13-2 Deze meldingsplicht heeft onder meer betrekking op alle gekende of redelijkerwijze vermoedelijke private en niet of onvolledig geregistreerde ondergrondse of bovengrondse elementen, met inbegrip van maar niet beperkt tot kabels, leidingen, rioleringen, afvoer- en drainageleidingen, infiltratievoorzieningen, regenwaterputten, septische putten, tanks, wachtleidingen, funderingen, kelderconstructies, oude of bestaande boringen, geothermische lussen, massieven, vloerplaten, puinlagen, stortlagen, oude verhardingen, verborgen constructies, obstakels en alle andere elementen die de uitvoering van de werken kunnen beïnvloeden.

13-3 De opdrachtgever is eveneens ertoe gehouden om uiterlijk tien (10) werkdagen vóór de aanvang van de werken schriftelijk alle gekende of redelijkerwijze vermoedelijke informatie mee te delen over bodemverontreiniging, verontreinigd grondwater, PFAS-risico's, asbestverdachte materialen in of op de bodem, vroegere of bestaande tanks, morsingen, ophogingen, afbraak- of opvulzones, historische activiteiten, saneringsdossiers, bodemattesten, bodemonderzoeken, OVAM-correspondentie en alle andere verdachte bodemomstandigheden die de veilige, conforme of normale uitvoering van de werken kunnen beïnvloeden.

13-4 De opdrachtgever is daarnaast ertoe gehouden Geo-Project tijdig en volledig te informeren over alle gekende of redelijkerwijze vermoedelijke omstandigheden die de opstelling of het gebruik van zwaar boormaterieel kunnen bemoeilijken of onveilig maken, waaronder begrepen maar niet beperkt tot onvoldoende draagkrachtige grond, geroerde grond, opgehoogde grond, wederaanvulling naast kelderwanden, afbraak- en opvullingszones, oude massieven, funderingsresten, kelderresten, puin- of stortlagen, holtes, waterverliezende lagen, instabiele zones en alle andere omstandigheden die kunnen leiden tot wegzakken, verzakking, scheefstand, waterverlies, instabiliteit van de boring of noodzaak aan bijkomende voorzieningen of een aangepaste werkwijze. De opdrachtgever verklaart, behoudens schriftelijke en voorafgaande melding van het tegendeel, dat de voorziene werf- en opstelzones geschikt zijn voor de veilige aanvoer, opstelling en inzet van het door Geo-Project gebruikte zware materieel.

13-5 De opdrachtgever staat er daarnaast voor in dat de werf, de toegangswegen, de opstelzones en de werkzones uiterlijk op de overeengekomen startdatum vrij, veilig, voldoende vlak, voldoende draagkrachtig, berijdbaar en geschikt zijn voor de aanvoer, opstelling en inzet van het door Geo-Project gebruikte zware materieel.

13-6 De werkzones dienen vrij te zijn van hinderlijke materialen, voertuigen, tijdelijke constructies, steengruis, afbraakresten, ophogingen, oude funderingen, verborgen obstakels en alle andere elementen die de veilige en normale uitvoering van de werken kunnen verhinderen of bemoeilijken, tenzij deze vooraf schriftelijk aan Geo-Project werden gemeld en uitdrukkelijk in de offerte of planning werden verrekend.

13-7 De opdrachtgever bezorgt alle beschikbare plannen en documenten en staat er tevens voor in dat de ligging van voormelde elementen, voor zover redelijkerwijze mogelijk, vóór de aanvang van de werken duidelijk en zichtbaar op het terrein wordt aangeduid. De opdrachtgever zal Geo-Project onverwijld schriftelijk informeren over elke wijziging, onzekerheid, tegenstrijdigheid of bijkomende informatie met betrekking tot voormelde gegevens.

13-8 Behoudens schriftelijk anders overeengekomen voert Geo-Project geen geotechnisch onderzoek, stabiliteitsonderzoek, bodemonderzoek, detectieonderzoek of opzoeking van private leidingen, constructies of bodemverontreiniging uit. Geo-Project mag zich, behoudens manifeste fout, baseren op de door de opdrachtgever verstrekte informatie, documenten, plannen en aanduidingen.

13-9 Indien de vereiste informatie ontbreekt, laattijdig wordt verstrekt, onjuist, onvolledig of tegenstrijdig blijkt te zijn, of indien tijdens de uitvoering blijkt dat de werf, de ondergrond of de bodemomstandigheden niet geschikt of veilig zijn voor de normale uitvoering van de werken, heeft Geo-Project het recht de werken niet aan te vatten, onmiddellijk op te schorten of te onderbreken, bijkomende opzoekingen, detecties, proefsleuven, veiligheidsmaatregelen, beschermingsmaatregelen of voorbereidende werken te eisen, dan wel een alternatieve werkwijze of aangepaste offerte voor te stellen.

Alle kosten en gevolgen die hieruit voortvloeien, met inbegrip van maar niet beperkt tot meerwerken, bijkomende studies of opzoekingen, proefsleuven, detecties, bijkomende rijplaten of stabilisatiemaatregelen, aangepaste uitvoeringsmethodes, wachturen, stilstand, vergeefse verplaatsing, vertraging, herplanning, huurkosten, kosten van onderaannemers, afvoer- of reinigingskosten en alle andere directe of indirecte schade, vallen ten laste van de opdrachtgever, behoudens in geval van fout van Geo-Project.

13-10 Het verkrijgen van de voor de werken vereiste vergunningen, meldingen, toelatingen, parkeerverboden, signalisatie en andere administratieve formaliteiten die niet uitdrukkelijk door Geo-Project werden overgenomen, alsook de daaraan verbonden kosten, zijn ten laste van de opdrachtgever.



13-11 Water, elektriciteit en sanitaire voorzieningen dienen gratis en tijdig ter beschikking gesteld te worden door de klant. Indien er geen water voorzien is, zal Geo-Project een meerkost aanrekenen voor het plaatsen van een standpijp.

13-12 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn de afvoer, lozing, behandeling, buffering of verwerking van boorwater, spoelwater, boorgruis, boorresten en andere uit de werken voortvloeiende residuen slechts inbegrepen voor zover dit uitdrukkelijk in de offerte is vermeld. Indien bijkomende voorzieningen, afvoer, externe verwerking, lozingsmaatregelen, tijdelijke stockage of andere specifieke maatregelen nodig zijn, gelden deze als meerwerken ten laste van de opdrachtgever.

13-13 De opdrachtgever voorziet een parkeerplaats van minstens 20 lopende meter. Het aanvragen van parkeerplaatsen, en het eventueel plaatsen van verkeersborden daarvoor én de daaraan verbonden kosten en/of taksen, zijn ten laste van de opdrachtgever.

13-14 De opdrachtgever zorgt ervoor dat het terrein volledig ontruimd is, zodat een correcte uitvoering van het werk mogelijk is. Zo niet, is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd conform hetgeen bepaald in artikel 8-3.

13-15 Indien een bepaalde bepaling om één of andere reden ongeldig zou worden bevonden, blijven de overige bepalingen onverkort van toepassing en wordt de ongeldig bevonden bepaling vervangen door de dichtst benaderende bepaling die wettelijk mogelijk is. Van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken. Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van de eventuele voorwaarden van de opdrachtgever. Bepalingen in de offerte die afwijken van deze algemene voorwaarden, gaan voor op de algemene voorwaarden.

Artikel 14 – Overdracht van risico's

De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de door de Aannemer te leveren goederen, materialen of installaties veilig worden gestockeerd. Het tijdstip van levering wordt in onderling overleg met de Opdrachtgever vastgesteld.

Voor zover de Opdrachtgever voormelde verplichting naleeft, vindt de door de artikelen 1788 en 1789 van het oud Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's plaats als volgt: in geval van werken waarbij de materialen geïncorporeerd worden, naarmate de incorporatie vordert of in geval van levering, naargelang de levering plaatsvindt.

Artikel 15 – Eigendomsvoorbehoud

Zonder afbreuk te doen aan de bepaling van artikel 14 van deze algemene aannemingsvoorwaarden voor werken omtrent de overdracht van de risico's, blijven de materialen die geleverd werden in het kader van dit contract, zelfs na hun incorporatie, de eigendom van de Aannemer en de Opdrachtgever is er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald. De Aannemer mag, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling van de Opdrachtgever wegens het niet naleven van zijn betalingsverplichting, de materialen, goederen of installaties weer losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de Opdrachtgever al zijn schulden aan de Aannemer heeft betaald. In elk geval moeten de voormelde rechten te goeder trouw worden uitgeoefend.

Artikel 16 – Buitencontractuele aansprakelijkheid

16-1 Voor de toepassing van dit artikel moet verstaan worden onder Hulppersonen: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die door de schuldenaar van een contractuele verbintenis belast wordt met de gehele of gedeeltelijke uitvoering van deze verbintenis en dit in de volledige contractketen.

16-2 Partijen sluiten, binnen de grenzen van de wet en onverminderd de artikelen 12 en 16-3, elke buitencontractuele aansprakelijkheid uit van de ene ten aanzien van de andere en ten aanzien van de Hulppersonen van de andere Partij, voor schade veroorzaakt door de niet-nakoming van een contractuele verbintenis.

16-3 Dit artikel doet geen afbreuk aan de bepalingen van de wet die van openbare orde of van dwingend recht zijn.

16-4 De Hulppersonen kunnen zich, als derde begunstigden, beroepen op de clausules van dit artikel.

Artikel 17 – Verwerking van persoonsgegevens (GDPR)

17-1 De Aannemer verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die hij van de Opdrachtgever ontvangt met het oog op de uitvoering van het contract, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van het contract, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is Geo-Project BV, Z. 5 Mollem 70, 1730 Asse.

Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

17-2 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan de Aannemer bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan de Aannemer heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van de Aannemer en zijn medewerkers zou ontvangen.

17-3 De Opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op toegang, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie, zie de Data Protection Notice van de Aannemer, zoals terug te vinden op de website.

Artikel 18 – Geschillen

18-1 In geval van geschil over de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van de overeenkomst of van deze algemene voorwaarden, verbinden partijen zich ertoe het geschil eerst minnelijk te trachten te regelen.

18-2 Indien de opdrachtgever een onderneming is, zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de zetel van Geo-Project bevoegd, behoudens in de gevallen waarin dwingend recht anders zou bepalen.

18-3 Indien de opdrachtgever een consument is, zijn uitsluitend de wettelijk bevoegde rechtbanken bevoegd.

18-4 Deze bepaling doet geen afbreuk aan de toepassing van dwingende bevoegdheidsregels.

Artikel 19 – Toepasselijk recht

Deze algemene voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgisch recht.